



Afsender: Lemvig Kommune
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Byggefirmaet ERLING JENSEN A/S
Rolstrupbakken 8

7900 Nykøbing M



Dato 6. september 2022

A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Mail: teknik@lemvig.dk
J.nr.: 09.40.20P19-16-22

Ref.: LEBA
Dir.tlf.: 9663 1118

Afgørelse, ikke krav om miljøvurdering og tilladelse, Merkurvej 2, Lemvig

Lemvig Kommune modtog den 19. maj 2022 en ansøgning om screening for krav om miljøvurdering af et byggeprojekt i erhvervsområdet på Merkurvej 2, Lemvig, matrikel nr. 1as, Bjerregård, Rom, samlet grundareal på 14.953 m².

Ansøgningen er fremsendt af Byggefirmaet Erling Jensen A/S, Nykøbing Mors og for Erling Jensen A/S, Ginneruparkitekter, Horsens.

Byggefirmaet har søgt om tilladelse til opførelse af en bygning på 5100 m² til pladskrævende udvalgswarebutikker med tilhørende parkeringspladser, se beskrivelserne i bilaget, screening for krav om miljøvurdering.

Ansøgningen er fremsendt i henhold til §18 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1976 af 27. oktober 2021 (miljøvurderingsloven).

Projektet er omfattet af bilag 2, punkt 10b, anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Projektet har derfor gennemgået en screening med henblik på at kunne træffe afgørelse om der skal udarbejdes en miljøvurdering og tilladelse.

Beskrivelse af projektet

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre en bygning til pladskrævende udvalgswarebutikker på Merkurvej 2, Lemvig. Der ønskes opført en sammenbygget boksbutik til 3-5 udvalgswarebutikker, med udsende som sorte betonelementer. Bygningerne placeres længst mod vest på grunden med vareindleveringen til butikkerne placeret ved bagsiden af bygningen. Parkeringsområdet anlægges på den østlige side, dvs. ud til Ringkjøbingvej, med direkte til-og frakørsel til Merkurvej. Der anlægges omkring 125 parkeringspladser.

Åbningstiderne bliver fra 08.00 til 19.00 på hverdage og fra 08.00 til 17.00 om lørdagen, søndag holdes fortrinsvis lukket.



Høring af berørte myndigheder

Vejdirektoratet hører som nærmeste nabo til projektet. Byggeriet placeres udenfor vejbyggelinjer til statsvejen Lemvigvej og indenfor højdetillægget til vejens udlæg.

Ansøger har desuden søgt om tilladelse til at placere en sti på Vejdirektoratets arealer og indenfor vejbyggelinje, samt tinglyst oversigtsareal. Etablering og efterfølgende benyttelse af denne sti er ikke en del af screeningen.

Der skal indhentes de for projektet fornødne tilladelser hos Vejdirektoratet inden der kan meddeles byggetilladelse til projektet.

Høring af naboer

Afgørelsen har været sendt i høring ved parter, som det fremgår af screenings-skemaet. Der er modtaget et høringssvar vedrørende skiltning og trafikafvikling til og fra området. Kommunen har besvaret med yderligere begrundelse for afgørelsen om, at der ikke er krav om miljøvurdering og tilladelse til projektet. Det er desuden oplyst, at der i andet regi arbejdes videre med de infrastrukturelle forhold i området, særligt omkring afvikling af trafikken.

Afgørelse

Lemvig Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), 1976 af 27. oktober 2021.

Begrundelse

Afgørelsen er truffet ud fra vurderinger af relevante kriterier i lovens bilag 6. I forbindelse med vurderingen af projektets mulige påvirkninger af miljøet, er det fundet relevant at vurdere projektet i forhold til de trafikale forhold og omfanget af bygningen ift. lokalplanens bestemmelser.

Lokalplan nr. 47a, erhvervsområde Ringkøbingvej, Lemvig.

Iht. lokalplanens bestemmelser skal der indhentes en dispensation ift. en 25 m fastlagt byggelinje i lokalplanen fra vejskel mod nord og en 40 meter byggelinje mod øst (parkering) jf. LP 47a, til bebyggelsens placering, højde, størrelse samt placering af reklamer på bygningen og evt. skilt imellem vejskel og byggelinje ved Ringkøbingvej, samt parkeringsplads. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 29. august 2022, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte. Påvirkningen af omgivelserne ift. dispensationen er af mindre karakter, idet byggehøjde udelukkende dispenseres med 30 cm og vurderes ikke at have væsentlig betydning for områdets naboer. Derudover påvirkes områdets naboer ikke væsentlig ift. de øvrige dispensationer med skiltning og parkering. Forholdene vil desuden blive vurderet ifm. dispensationen.

Trafikale forhold og støj

Infrastruktur anlægget for området ved Merkurvej/Ringkøbingvej, samt krydset, Ringkøbingvej/Saturnvej, kan godt afvikle den øgede mængde af trafik, som projektet medfører. Dog med lidt længere ventetid ved udkørsel fra Merkurvej til Ringkøbingvej med retning mod nord.

Der arbejdes i andet regi videre med de infrastrukturelle forhold i området, sær-



ligt omkring afvikling af trafikken.

Lemvig Kommune skal, ifølge lov om offentlige veje, give tilladelse til en ny eller ændret overkørsel til en matrikel. Dette bliver meddelt ifm. byggetilladelsen. Lemvig kommune vil i dette tilfælde give tilladelse til 2 stk. indkørsler på hver 7 meter. En til vareindlevering og en til parkeringspladsen. Der er for projektet gennemgået realistiske kørekurver. Indkørsel til parkeringspladsen placeres, så langt væk fra 90 grader svinget som muligt, uden at indkørslen placeres direkte over for indkørslen til Merkurvej 1.

Det forventes, at støj fra brug af vej og parkering ikke vil virke generende for områdets andre virksomheder og øvrige naboer til området. Den øgede mængde af trafik vil i mindre grad øge støjbelastningen i hele området. Beliggenheden ved Ringkøbingvej/Lemvigvej gør, at øgningen af trafik ikke særskilt observeres som værende generende. Området er ved lokalplan udlagt som erhvervsområde.

Køle- og ventilationsanlæg vil blive placeret på bygningen således, at det ikke generer omgivelserne med støj. Til- og frakørsel med varer, samt aflæsning skal foretages så det generer omgivelserne mindst muligt.

Beskyttet natur, Bilag IV-arter og Natura 2000

I henhold til §7, stk.6 i Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, er afgørelser efter § 21 i miljøvurderingsloven omfattet af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med projektet kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelses- områder samt Ramsarområder). Dette indbefatter en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Projektet vil ikke påvirke beskyttet natur, da der ikke inddrages naturområder eller laves udledninger til disse.

Det vurderes, at bebyggelse og udnyttelse af arealet ikke påvirker beskyttede arter, da der ikke inddrages naturområder og nuværende anvendelse af arealet er græsmark. Eventuelle individer vil kun forekomme sporadisk, men vil næppe blive påvirket af projektet.

Projektet vil ikke påvirke Natura 2000 område, da der er meget god afstand til nærmeste område og vil ikke give anledning til udledninger, der vil have en direkte påvirkning på udpegningsgrundlaget. På den baggrund vurderes det, at arealet kan bebygges uden at påvirke Natura 2000 områder eller udpegningsgrundlag herfor.

Samlet vurdering

Det vurderes sammenfattende, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Det ansøgte projekt, og den samlede begrundelse for afgørelsen samt afgørelsens forudsætninger kan ses i vedlagte VVM-screeningsskema.

Øvrige bemærkninger



Afgørelsen er ikke en tilladelse til at gennemføre projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces, før de nødvendige tilladelser kan udstedes.

Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte tilladelse, godkendelse eller dispensation efter lovgivningen i øvrigt.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at indsende en ny ansøgning jf. miljøvurderingslovens § 18.

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven. Oplysningerne fra ansøgningen indgår i vedlagte screeningsskema.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som I har beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Offentliggørelse og annoncering

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres den 6. september 2022.

Lemvig Kommunes afgørelse annonceres og offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på www.lemvig.dk. Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 49 kan kommunens afgørelse påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan f.eks. klages hvis nogen mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunen efter andres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelsen kan påklages af ansøger, Miljø- og Fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelse og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på hjemmesiden for Nævnenes Hus under Miljø- og Fødevareklagenævnet:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på klagenævnets hjemmeside.

Klagefristen er 4 uger og klagen skal være modtaget senest den 5. oktober 2022.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål ifølge lovens § 54 være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsens meddelelse, det vil sige senest den 6. marts 2023 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Reglerne for hvilket materiale kommunen må udlevere er fastlagt i forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Venlig hilsen

Lene Bast Larsen
Projektleder

Vedlagt - Lemvig Kommunes screeningsskema.

